

Poz. 422**UCHWAŁA NR XVII/136/2000
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 15 września 2000 r.****w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa obejmującej tereny w obrębie miejscowości Łęczyca na powiększenie wysypiska odpadów stałych.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/148/97 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 8 sierpnia 1997 r. i Nr X/96/99 z dnia 8 grudnia 1999 r. dokonać zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/91/87 Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie z dnia 29 października 1987 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).

Rozdział I**PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY PLANU****§ 2.**

1. Zmiany w planie obejmują łączną powierzchnię 9,80 ha. Granice obszaru zmiany oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana funkcji terenu określonego symbolem RP – pola orne, MR – istniejące budownictwo mieszkaniowe-zagrodowe, RZ – łąki i pastwiska, na funkcję teren wysypiska odpadów stałych, oznaczony symbolem 27/1 NU.
3. Ustalenia planu obejmują:
 - 1) tereny projektowanego powiększenia wysypiska odpadów stałych oznaczone na rysunku planu symbolem 27/1 NU,
 - 2) zasady obsługi w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Tereny, o których mowa w ust. 1 do chwili ich zagospodarowania, zgodnie ze zmianą funkcji, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

Rozdział II**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE****Część I****USTALENIA DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU****§ 3.**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 27/1 NU ustala się:
 - 1) zabezpieczenie podłoża przed infiltracją zanieczyszczeń (surowce naturalne oraz geomembrany),
 - 2) obowiązek wprowadzenia drenażu odcieków i odpowiednich zbiorników zbierających i urządzeń oczyszczających, jak również studzienek chłonnych i rowów zbierających dla wód opadowych,
 - 3) zapewnienie systemu monitorowania składowiska o piezometrii obserwacyjnej położonej w sąsiedztwie granic terenu, umożliwiające bieżącą kontrolę stanu zagrożenia wód i gruntów w podłożu,
 - 4) obowiązek właściwego rozwiązania odgazowania złoża, ujmowania i unieszkodliwiania lub wykorzystania gazu,
 - 5) wprowadzenie zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości 10 m wokół wysypiska,
 - 6) selektywne prowadzenie składowania odpadów na wysypisku oraz bieżącą rekultywację terenu,
 - 7) obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, na etapie złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i do rozwiązań projektowych.

2. Na obszarze oznaczonym symbolem 27/1 NU dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację:
 - 1) dróg wewnętrzzakładowych dla obsługi obszaru,
 - 2) zaplecza socjalnego i technicznego,
 - 3) parkingów dla obsługi terenu wysypiska,
 - 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
3. Realizacja rozbudowy składowiska winna być przeprowadzana etapowo z wykonaniem szczegółowych badań geotechnicznych podłoża.
4. Na etapie projektowania inwestycji należy uzgodnić z zarządcą drogi nr 149:
 - 1) połączenie komunikacją inwestycji z węzłem,
 - 2) strefę ochronną między wysypiskiem a układem komunikacyjnym, ustaloną w ocenie oddziaływania inwestycji na środowisko.

Część II

USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4.

Ustala się następujące zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z projektowanego wodociągu wiejskiego w Łęczycy, rurociągiem Ø 90 mm PCV (PE). W projekcie technicznym należy przewidzieć sposób zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia wg obowiązujących przepisów, w tym rozmieszczenie hydrantów naziemnych lub punktów czerpania wody,
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego z wywożeniem na oczyszczalnię; odprowadzenie odcieków z wysypiska za pomocą rurociągu 160 mm PCV, które będą rozdeszczawiane na przyzmy odpadów stałych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej,
- 4) obsługa komunikacyjna obszaru, jak dotychczas, ze skrzyżowania drogi Stargard-Maszewo z drogą Szczecin-Chociwel.

Rozdział III

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 5.

1. Ustala się zerową stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym planem.
2. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów o powierzchni 9,43 ha na cele nierolnicze dla obszaru określonego w § 2 ust. 1 objętego niniejszą uchwałą w następujących klasach bonitacyjnych:
 - 1) RIVa - 4,08 ha,
 - 2) RIVb - 4,73 ha,
 - 3) PsV - 0,62 ha.
3. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/91/87 Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8, poz. 92; z 1994 r. Nr 12, poz. 93).
4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Zbigniew Łuczyński

Załącznik do uchwały Nr XVII/136/2000
Rady Gminy w Starej Dąbrowie
z dnia 15 września 2000 r.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STARA DĄBROWA**


ŁĘCZYCA

skala 1: 1000


 Granice opracowania

USTALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

 Linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu

 Symbole terenów określonych miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego

PRZEZNACZENIE TERENU

 wysypisko śmieci

