

**Poz. 423****UCHWAŁA NR XVII/137/2000  
Rady Gminy w Starej Dąbrowie  
z dnia 15 września 2000 r.****w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, obejmujących tereny przeznaczone pod zalesienia.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) Rada Gminy w Starej Dąbrowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/151/97 Rady Gminy, z dnia 8 sierpnia 1997 r., dokonać zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/91/87 Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie, z dnia 29 października 1987 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8 poz. 92); z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr II/14/94 Rady Gminy w Starej Dąbrowie, z dnia 18 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 12, poz. 93).

**§ 2.****PRZEPISY OGÓLNE**

1. Obszar i przedmiot zmian:
- zmiany - zalesienia - o łącznej pow. 42,06 ha:

Obręb geodez.	Numer działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie w planie	Projektowane przeznaczenie
Stork wko	cz. 1	42,06	RP, RZ	RL
Razem:		42,06		

2. Granice obszarów zmian oznaczono na rysunku planu w skali 1:5 000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres ustaleń planu:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie.
4. Ustalenia planu obejmują tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL.
5. Tereny, o których mowa w ust. 1, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe wraz z warunkami jego dopuszczenia.

**§ 3.****WYJAŚNIENIA UŻYWANYCH POJĘĆ**

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

**§ 4.****PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

1. Wyznacza się tereny określone na rysunku planu symbolem RL, z przeznaczeniem podstawowym pod tereny leśne.
2. Na terenach objętych zmianą planu, wzdłuż drogi publicznej DW41577 relacji: Parlino - Warchlino, zalesienia prowadzić z zachowaniem niezalesionego pasa terenu, zapewniającego bezpieczeństwo użytkownikom dróg na wypadek pożaru lub ewentualnego zatarasowania drogi przez padające drzewa.
3. Na terenach położonych w strefach ochrony archeologiczno - konserwatorskiej obowiązują ograniczenia i rygory określone w ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury, (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150).

Obręb Storkówko, dz. nr 1 - strefa ograniczonej ochrony archeologicznej W. III. Obowiązuje:

- 1) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych, podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego, przez służbę ochrony zabytków.
- 2) W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków, o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych, związanych z robotami ziemnymi, z wyprzedzeniem minimum 2 - tygodniowym.
- 3) Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Warunki ochrony archeologicznej na tych terenach określa Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie.

4. Na obszarach przeznaczonych do zalesień zachowuje się istniejące urządzenia melioracyjne. Wyznacza się pasy techniczne o szerokości 2 m po obu stronach rowów melioracyjnych, w celu umożliwienia ich konserwacji i zachowania sprawności tych urządzeń.

§ 5.

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

1. Na obszarach objętych niniejszymi zmianami w planie tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/91/87 Gminnej Rady Narodowej w Starej Dąbrowie, z dnia 29 października 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 8 poz. 92), z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr II/14/94 Rady Gminy, z dnia 18 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 12, poz. 93).
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Starej Dąbrowie.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

#### **PRZEWODNICZACY RADY**

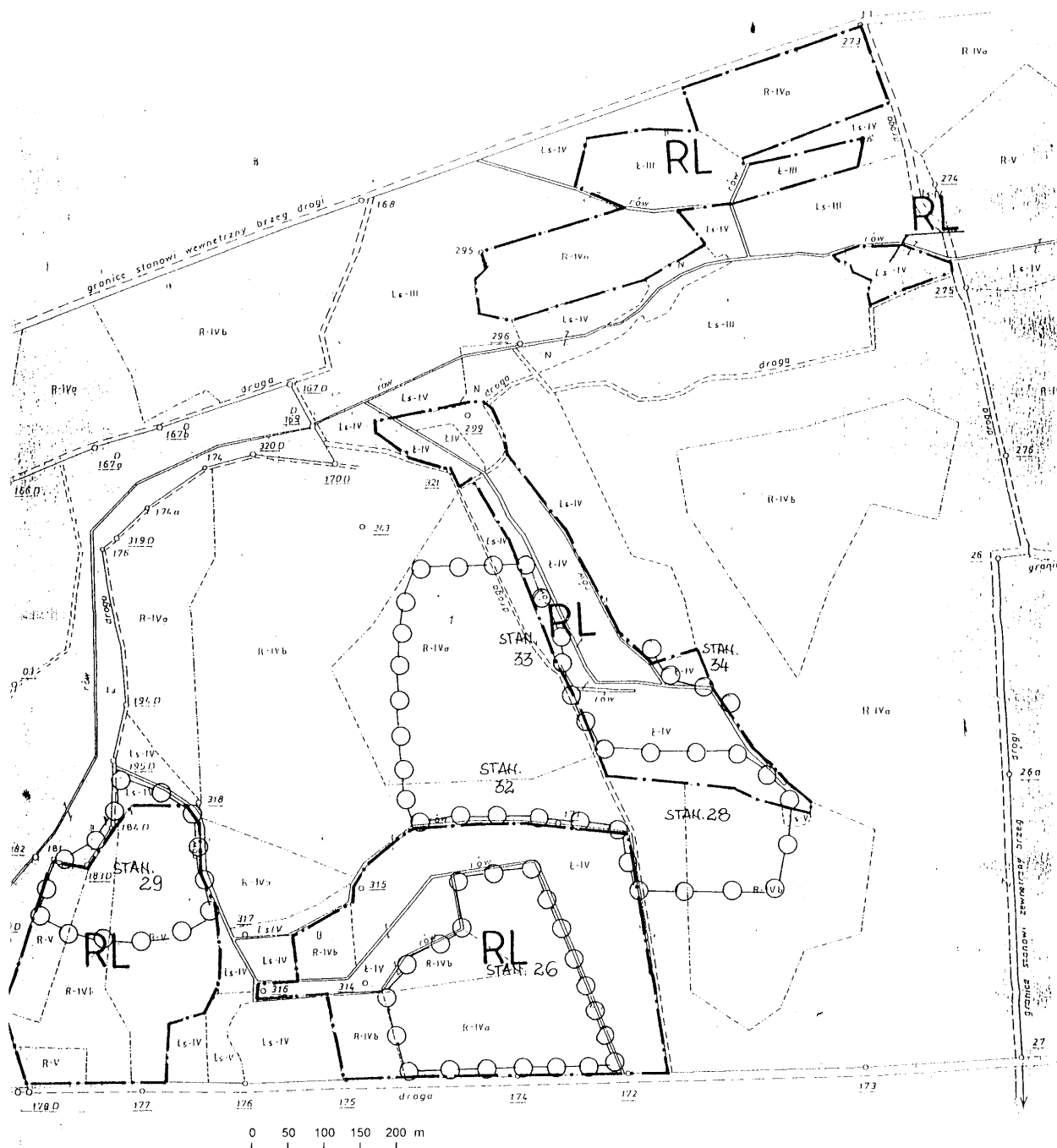
**Zbigniew Łuczyński**

Załącznik do uchwały Nr XVII/137/2000  
Rady Gminy w Starej Dąbrowie  
z dnia 15 września 2000 r.

OBRĘB: DARŻ

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY STARA DĄBROWA**

skala 1: 5000



— . —	granica terenu objętego zmianą planu
RL	zalesienie
○ ○ ○ ○	strefa W.III – ograniczonej ochrony archeologicznej