

Zacho.08.57.1300

**UCHWAŁA Nr XVI/111/08
Rady Gminy Stara Dąbrowa**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa dla
lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa.**

(Szczecin, dnia 20 czerwca 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwala się, co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zakres Regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/36/07 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 14 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa" przyjętego uchwałą Nr VIII/49/2003 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/73/07 Rady Gminy Stara Dąbrowa z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa w gminie Stara Dąbrowa, zwanym dalej planem miejscowym.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1254,51 ha, którego granice przedstawiono na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

4. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki graficzne - rysunki planu miejscowego:
 - a) załącznik nr 1 - rysunek w skali 1:5000,
 - b) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:2000;
- 2) wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa" dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Dąbrowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 4;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Dąbrowa w sprawie zasad realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania załącznik nr 5.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych i upraw rolnych z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi, ograniczone nieprzekraczalną linią zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - E/R;
- 2) tereny upraw rolnych objęte zakazem zabudowy na stały pobyt ludzi, oznaczone na rysunku planu symbolem - R;
- 3) tereny lasów objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem - LS;
- 4) teren przeznaczony pod lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznej SN/110kV - oznaczony na rysunku planu symbolem - EE;
- 5) teren istniejącej drogi powiatowej oznaczonych na rysunku planu symbolem - KDD;
- 6) tereny istniejących dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem - KDW.

3. Tereny objęte planem do chwili ich zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 3. 1. Rygory dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dla znajdujących się w granicach planu w Strefie W. II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami, ustala się:

- 1) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

2. W Strefie W. III - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa "W III" obejmuje stanowisko ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, ustala się:

- 1) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 4. W zakresie środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
- 2) budowa elektrowni wiatrowych wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) po zakończeniu prac inwestycyjnych teren przywrócić do stanu, umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 4) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 5) zakaz zmiany konfiguracji terenu - zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości poza granicami obszaru;
- 7) występujący na obszarze opracowania projektowany użytek ekologiczny "Łąki pod Kickiem" do zachowania z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:
 - a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu,
 - b) zakaz wywożenia śmieci,
 - c) zakaz eksploatacji torfu.

Rozdział 4

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej i komunikacji

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z czym nie projektuje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków, zaopatrzenie w gaz;
- 2) inwestor zobowiązany jest zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanym terminie zakończenia budowy oraz do wykonania oznakowania przeszkodowego wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych urządzeń powołując się na numer ewidencyjny przeszkody lotniczej - odpowiedni dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym;
- 3) elektrownie należy połączyć między sobą i z stacją elektroenergetyczną 15/110 kV na terenie oznaczonym symbolem EE, kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami E/R i R. Dopuszcza się ułożenie sieci teletechnicznej (kablów sterowania i automatyki) w liniach rozgraniczenia istniejących i projektowanych dróg serwisowych;
- 4) projektowaną stację elektroenergetyczną 15/110kV zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem EE, przyłączyć zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia;
- 5) dopuszcza się połączenie elektrowni wiatrowych ze stacją elektroenergetyczną 110 kV zlokalizowaną poza obszarem opracowania;
- 6) występujące w granicach opracowania elektroenergetyczne i telekomunikacyjne sieci oraz urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane. W przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je przebudować na koszt inwestora;
- 7) obsługa komunikacyjna obszaru planu i poszczególnych terenów z istniejącej drogi powiatowej o symbolu KDD;
- 8) utrzymuje się istniejące drogi polne z możliwością ich wykorzystania jako dróg serwisowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zespołu elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dział II

Ustalenia szczegółowe Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 6. 1. Na terenach o łącznej powierzchni 350,50 ha, oznaczonych na załączniku nr 2, symbolem E/R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji do 13 wież elektrowni wiatrowych o mocy od 1,5 MW do 3,0 MW o łącznej mocy nie przekraczającej 40 MW - poza lokalizacją elektrowni wiatrowych użytkowanie wyłącznie rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 2) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nastąpi na etapie sporządzania projektów budowlanych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną wysokość wieży ponad poziom terenu - 110 m,
 - b) maksymalną wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej - 150,0 m ponad poziomem terenu,
 - c) powierzchnia zabudowy dla jednej wieży elektrowni wiatrowej do 900 m,
 - d) w celu spełnienia warunków wynikających z norm dopuszczalnego poziomu hałasu, lokalizację wież dopuszcza się w odległości zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie odrębnych przepisów branżowych,
 - e) minimalna odległość między wieżami - 300 m,
 - f) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy: od istniejącej drogi powiatowej - min. 53 m,
 - g) odległość od użytku ekologicznego - 150 m,
 - h) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach pastelowych, nie kontrastujących z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - i) dopuszcza się umieszczenie na gondoli logo producenta, inwestora lub właściciela elektrowni wiatrowych,
 - j) urządzenia wymagają oznakowania przeszkodowego wg aktualnie obowiązujących przepisów;
- 4) obowiązek wykonania rozpoznania geotechnicznego umożliwiającego szczegółowe określenie sposobu posadowienia konstrukcji;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 3 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie § 4 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zgodnie z § 5 niniejszej uchwały;
- 8) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
- 9) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na cele związane z rolniczym użytkowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 10) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych gruntów rolnych na potrzeby wydzielania dróg serwisowych i placów lokalizacji elektrowni;
- 11) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD i istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem KDW.
 2. Na terenach o powierzchni 870,38 ha, oznaczonych na załączniku nr 1, symbolem R ustala się:
 - 1) teren upraw rolnych z zakazem zabudowy obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu wraz z istniejącymi na terenie liniami energetycznymi napowietrznymi;
 - 3) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
 - 4) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów i dróg montażowych oraz wewnętrznych dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowej;
 - 5) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie § 3 niniejszej uchwały;
 - 7) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 4 niniejszej uchwały;
 - 8) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych związanych z lokalizacją niezbędnych urządzeń infrastrukturalnych związanych z eksploatacją elektrowni wiatrowych.
 3. Na terenach o powierzchni 28,90 ha, oznaczonych na załączniku nr 1, symbolem LS ustala się:
 - 1) tereny lasów z zakazem zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
 - 2) zasady podziału i scalania terenu w dostosowaniu do potrzeb gospodarki leśnej;
 - 3) zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej.
 4. Na terenie o powierzchni 0,50 ha, oznaczonym na załączniku nr 2, symbolem EE ustala się:
 - 1) przeznaczenie: teren urządzeń elektroenergetycznych, lokalizacji stacji elektroenergetycznej - głównego punktu zasilania SN/110kV;
 - 2) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie określa się,
 - b) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych - nie określa się,
 - c) możliwość wtórnych podziałów geodezyjnych na potrzeby eksploatacji stacji,
 - d) na wydzielonym terenie dopuszcza się zabudowę związaną z eksploatacją elektrowni wiatrowych;
 - 3) uciążliwość związana z elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym wytwarzanym przez stację winna zamknąć się w granicach terenu EE;
 - 4) obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną terenu od istniejącej drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.
 5. Na terenach oznaczonych na załącznikach: nr 1 i nr 2 o powierzchni 1,65 ha, oznaczonych symbolem KDD ustala się:
 - 1) przeznaczenie: istniejąca droga powiatowa klasy dojazdowej do zachowania i dalszego użytkowania;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczenia zmienna od 10,0 m do 15,0 m;
 - 3) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów.
 6. Na terenach oznaczonych na załączniku nr 1 o powierzchni 2,58 ha, oznaczonych symbolem KDW ustala się:
 - 1) przeznaczenie: istniejące drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu - szerokość w liniach rozgraniczenia - 10 m;
 - 3) dopuszcza się włączenie dróg serwisowych oraz prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym, w tym kabli sterowania i automatyki;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych lub poszerzenie istniejących zjazdów.

Dział III

Ustalenia końcowe

- § 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: E/R, EE - 30%;
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolem R - 0%;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem LS - 0%;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami: KDD - 0%;
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami: KDW - 0%.
2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych, nie stanowiących zwartego

kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamente, drogi serwisowe i stację elektroenergetyczną - o łącznej powierzchni 3,77 ha, w tym:

- 1) 3,27 ha gruntów klasy R IV;
- 2) 0,18 ha gruntów klasy R III;
- 3) 0,15 ha gruntów klasy Ł V;
- 4) 0,14 ha gruntów klasy R V;
- 5) 0,03 ha gruntów klasy R IV.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Dąbrowa.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA DĄBROWA DLA LOKALIZACJI
ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH: KICKO, STARA DĄBROWA, NOWA DĄBROWA**
(grafikę pominęto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA DĄBROWA DLA LOKALIZACJI
ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH: KICKO, STARA DĄBROWA, NOWA DĄBROWA**
(grafikę pominęto)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA
DĄBROWA - WYRYS**
(grafikę pominęto)

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Stara Dąbrowa rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w obrębach: Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 5

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 80, poz. 717, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) określa się

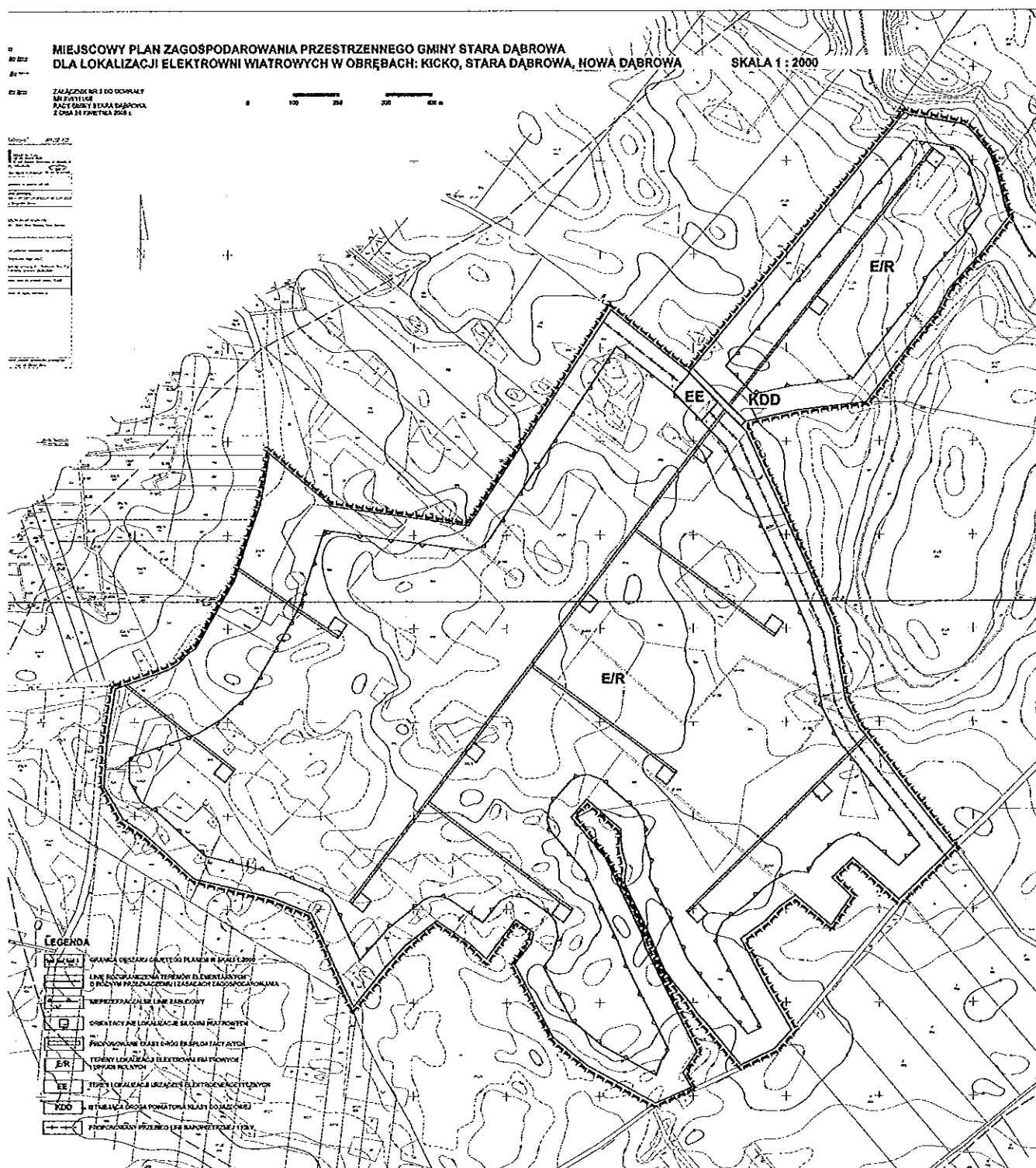
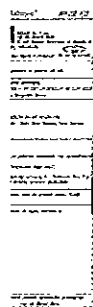
następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

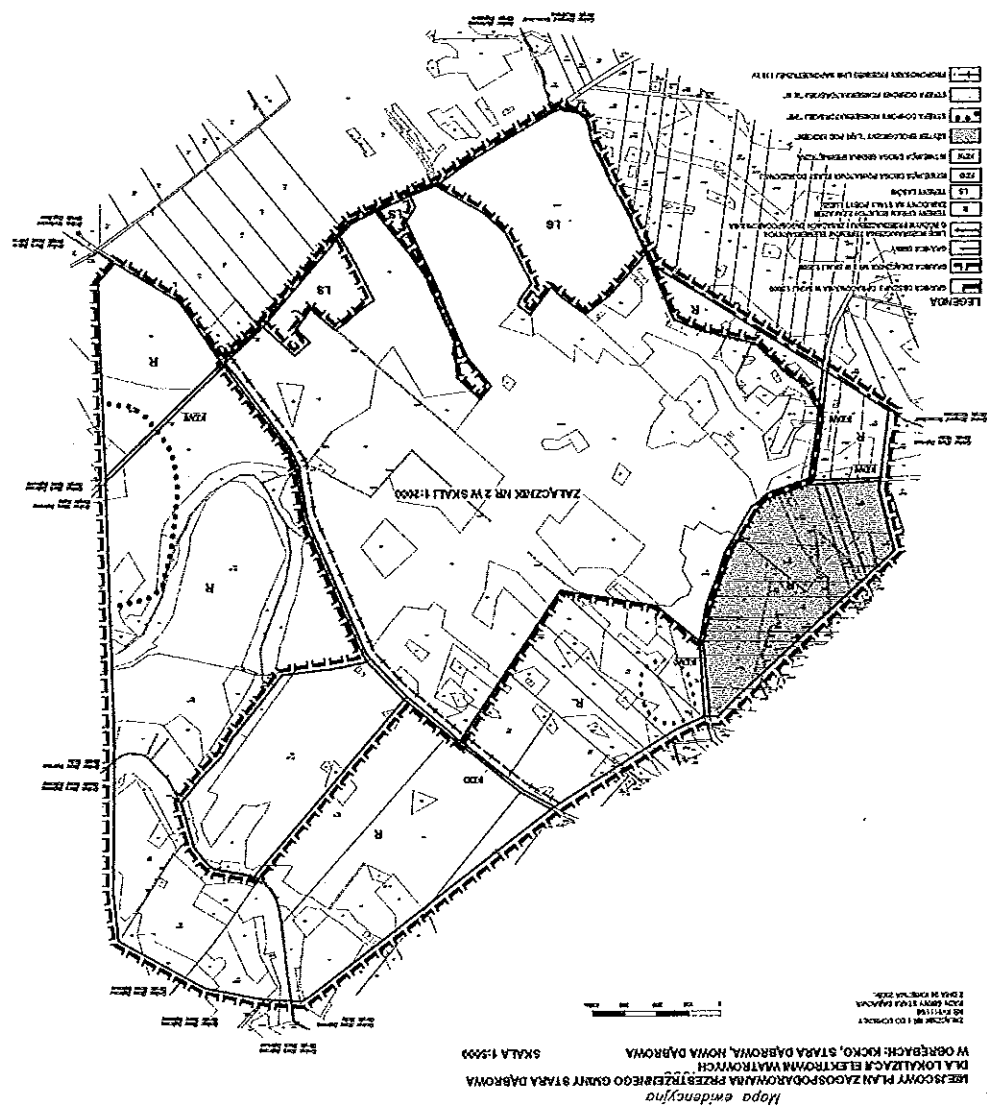
§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Dąbrowa w obrębach: Kicko, Stara Dąbrowa, Nowa Dąbrowa z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą oraz z przeprowadzonej analizy uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

SKALA 1 : 2000

SKALA 1 : 2000

ZAJĄCZNIK NR 3 DO DOKŁADU
NR 15/11/16
PACT SĄDNY STUŁA KRAJOWA
Z DZIAŁA 24 KWIECIEŃ 2016 r.





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARA DĄBROWA
DLA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBRĘBACH: KICKO, STARA DĄBROWA, NOWA DĄBROWA**

SKALA 1 : 2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR 75/2011/III
RADY GMINY STARA DĄBROWA
Z DNI 24 KWIETNIA 2011 R.

0 100 200 300 400 m

Symbol	Opis
[Symbol]	Granica obszaru objętego planem w skali 1:2000
[Symbol]	Linie rozgraniczenia terenów elementarnych i o różnym przeznaczeniu i zabiegach zagospodarowania
[Symbol]	Nieprzekraczalne linie zabudowy
[Symbol]	Orientacyjne lokalizacje słupów wiatrowych
[Symbol]	Proponowane trasy linii elektroenergetycznych
[Symbol]	Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
[Symbol]	Tereny lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych
[Symbol]	Stacje elektroenergetyczne
[Symbol]	Proponowane przebiegi linii doprowadzających

LEGENDA

- [Symbol] GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- [Symbol] LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH I O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZABIEGACH ZAGOSPODAROWANIA
- [Symbol] NIEPRZESKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- [Symbol] ORIENTACYJNE LOKALIZACJE SŁUPÓW WIATROWYCH
- [Symbol] PROPONOWANE TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- [E/R] TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- [EE] TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- [KDD] STACJA ELEKTROENERGETYCZNA
- [Symbol] PROPONOWANE PRZEBIEGI LINII DOPROWADZAJĄCYCH

